



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2025-12-03

§173

## **Exploateringsavtal med anledning av detaljplan för del av Hok 2:109 m fl i Vaggeryds kommun (KS 2025/257)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

### **Sammanfattning**

Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Aktiebolaget Manor Hooks Herrgård. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark. Eftersom allmän plats i detaljplanen kommer vara under enskilt huvudmannaskap är föreliggande exploateringsavtal framtaget för att tydliggöra exploatörens skyldigheter och rättigheter med anledning av kommande antagen detaljplan.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Expedieras till**

Diarie

Tekniska kontoret

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse Exploateringsavtal
- 251201 Exploateringsavtal hok uppdaterad
- Plankarta\_antagande\_Hok\_2\_109\_m.fl. (KS 2023-074)

Paragrafen är justerad